

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
второго созыва**

д.Чертовищи

РЕШЕНИЕ

15.09.2017г.

№ 32

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района
Ивановской области**

(в редакции решений № 11 от 26.03.2020г., № 51 от 12.11.2021г., № 53 от 11.11.2022г.)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711/пр, Уставом Сунженского сельского поселения, **Совет Сунженского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Сунженского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

**Председатель Совета
Сунженского сельского поселения
Вичугского муниципального района
Ивановской области:**

С.В.Кудряшов

**Глава
Сунженского Сельского поселения
Вичугского муниципального района
Ивановской области:**

М.Е. Хлюпин

**Правила
Благоустройства территории Сунженского сельского
поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории муниципального образования «Сунженское сельское поселение» определяют порядок производства земляных, ремонтных и иных видов работ, уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Сунженского сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1. Мусор – любые отходы, включая твердые коммунальные отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства.
2. Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
3. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров.
4. Контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.
5. Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.
6. Утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, Федерального закона (энергетическая утилизация);
- 6.1 обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание, за исключением сжигания, связанного с

- использованием твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;
7. Газон – элемент благоустройства, включающий в себя подстриженную траву и другие растения, высотой не более 20 см.
8. Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.
9. Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.
10. Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.
11. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.
12. Дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.
13. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в производственных, промышленных и складских зонах (районах).
14. Дорожные сооружения – конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.
15. Капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ по замене и (или) восстановлению их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.
16. Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.
17. Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;
18. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.
19. Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.
- Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).
20. Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц,

проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

21. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

22. Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

23. Текущий ремонт зданий и сооружений – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

24. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

25. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

26. Объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

27. Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

28. Технические средства стабильного территориального размещения – средства распространения информации в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (то есть объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах.

29. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

30 Территория хозяйствующего субъекта – часть территории сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

31. Ночное время – период времени с 23-00 до 7-00 часов.

32. **Арборициды** – химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности.

33. **Борщевик Сосновского** – крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги.

34. **Гербициды** – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

Статья 3. Лица, обеспечивающие организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории Сунженского сельского поселения.

1. Обеспечение организации и производства работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагается:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны – на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.) на расстоянии 10-метровой зоны – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории – на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

8) по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории (очищать кюветы, водопропускные трубы) со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) до середины дороги – на собственников, лиц, фактически проживающих в домовладениях.

9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

10) по уборке, содержанию и благоустройству отстойно-разворотных площадок возлагается на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющих лицензии на оказание услуг по перевозке пассажиров, самостоятельно. Территория конечных остановочных пунктов должна быть благоустроена – установлены урны для сбора мусора.

2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, возложенные на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных настоящей статьей, возлагаются:

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц; по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципального образования «Сунженское сельское поселение», эксплуатационные организации; по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

3. Содержание и ремонт твердых покрытий внутри квартальных проездов, тротуаров и площадок, подъездов к внутриквартальным нежилым и жилым зданиям и сооружениям (в том числе временным) осуществляется организацией, управляющей жилищным фондом, домовладельцев, собственников жилых помещений при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственников, владельцев, пользователей зданий и сооружений.

4. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

Химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

Механическим – скашивание (до бутанизации и начала цветения растений), выкапывание корневой системы;

Агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

Статья 4. Органы, осуществляющие контроль за осуществлением настоящих Правил.

Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Сунженского сельского поселения .

Глава 2. Правила организации и производства уборочных работ

Статья 5. Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Сунженского сельского поселения, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов и прилегающую территорию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории до середины дороги общего пользования.

3. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию на территориях, прилегающих к рынкам торговым рядам в черте сельского поселения – в пределах занимаемого земельного участка от границы занимаемого земельного участка (забора) до красной линии противоположной стороны улицы в местах, прилегающих к домовладениям частного сектора, возлагается на собственников, владельцев, пользователей рынков, торговых рядов.

Централизованная уборка улиц и дорог на территории сельского поселения производится в соответствии с договором с подрядной организацией.

4. Дворовые территории многоквартирной застройки, внутри дворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно убираются от

бытового мусора.
При отсутствии централизованной уборки улицы уборка прилегающей территории возлагается на домовладельцев.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений, режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Сунженское сельское поселение».

6. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

7. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, улиц и во дворах производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещено.

8. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение месяца с момента обнаружения силами и средствами собственников автодорог.

Статья 6. Сбор и вывоз мусора

1. Организация работ по сбору и вывозу мусора осуществляется управляющими жилищным организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со специализированными предприятиями (региональными операторами), в пределах занимаемой либо обслуживаемой ими территории. Вывоз мусора осуществляется на отведенные и оборудованные, в соответствии с законодательством полигоны, специализированными предприятиями (региональными операторами) в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ.

2. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях, а при их отсутствии – внутри зданий и сооружений (в том числе временных). Вывоз отходов на полигон ТБО осуществляется специализированными предприятиями (региональными операторами) в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, при наличии договора хозяйствующего субъекта с исполнителем услуг – в согласованное и указанное в договоре время. Вынос отходов и мусора на территорию общего пользования запрещен.

3. Вывоз мусора должен осуществляться в районах многоквартирных домов – в соответствии с договорами со специализированной организацией, при этом место складирования должно иметь ограждение и твердое покрытие. Вывоз крупногабаритных отходов и строительного мусора с придомовых территорий и контейнерных площадок, расположенных на территориях многоквартирных домов при отсутствии информации о гражданах, осуществляющих их вынос, (осуществляют организации, управляющие жилищным фондом (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы) на основании договора, заключенного со специализированной организацией.

Собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора (пункт 4 статьи 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ).

В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечить обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами понимаются сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Вывоз твердых коммунальных отходов в частном секторе осуществляется не реже одного раза в неделю в соответствии с договором со специализированной организацией (региональным оператором), при этом место временного складирования определяется общим собранием домовладельцев квартала частной застройки и может изменяться по согласованию с исполнителями услуги. В случае принятия общим собранием домовладельцев решения о временном размещении отходов на одном и том же участке постоянно, данное решение должно быть согласовано с владельцем (физическим, юридическим лицом) на прилегающей территории которого осуществляется размещение отходов, площадка для их размещения должна иметь твердое покрытие, оборудованное за счет средств домовладельцев и информационную доску с указанием времени складирования отходов. При изменении данного решения демонтаж покрытия и восстановление газона на участке производится также за счет домовладельцев. Органы ТОС, а при их отсутствии, квартальные разъясняют населению порядок сбора и вывоза мусора на территории муниципального образования определяют лиц, ответственных за состояние мест временного складирования отходов, выдают предписания, направленные на устранение нарушений, содействуют домовладельцам в организации собраний по определению мест сбора отходов и хранят их протоколы. Запрещается размещение мест временного складирования отходов на территории, прилегающей к пустующим домовладениям и неосвоенным земельным участкам. Органы ТОС, а при их отсутствии, квартальные осуществляют общественный контроль исполнения работ по сбору и вывозу мусора на закрепленной территории совместно с исполнителем услуг, подписывают акт о нарушении и предоставляют его органу, осуществляющему надзор за исполнением настоящих правил в день, следующий за днем выполнения работ для последующего принятия мер по имеющимся нарушениям, направляют своих представителей для участия в составлении административных материалов. Вынос твердых бытовых отходов домовладельцами производится в пакетах, не превышающих 10 килограмм каждый, исключая их просыпание, в день вывоза не позднее времени указанного в графике для конкретного места временного сбора твердых бытовых отходов. Если не определено место общего складирования твердых бытовых отходов в частном секторе, то около каждого домовладения должен быть установлен столбик, не менее 1.5 м высотой, оборудованный крючками, на которые подвешиваются пакеты с отходами.

При наличии у домовладельцев договора на централизованный вывоз отходов, связанных с деятельностью на приусадебном участке и прилегающей территории к домовладению, их вынос осуществляется один раз в неделю после 17 часов, в день предшествующий дню вывоза. Вывоз крупногабаритных отходов и строительного мусора осуществляется гражданами по отдельному договору со специализированной организацией.

4. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров тары и пакетов в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

5. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения определяются администрацией

- Сунженского сельского поселения по заявкам управляющих жилищным фондом организаций и собственников земельного участка на территории, которого устанавливается контейнерная площадка, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами территориального общественного самоуправления (при наличии). Установка контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов согласовывается с организациями, управляющими многоквартирными домами или старшими домов.
7. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.
 8. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования в установленном порядке.
 9. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.
 10. Контейнерные (специальные площадки) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.
 11. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение, обработку и дезинфекцию контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на организации, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.
 12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.
 13. . Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением N 1 к Санитарным правилам (раздела II Санпин 2.1.3684)
 14. На рынках, парках, садах, зонах отдыха, в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, около временных торговых сооружений, объектов выносной торговли (киоски) должны быть установлены урны. Урны на рынках и в других местах массового посещения населения, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой.
 15. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.
 16. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, – хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.
 17. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Статья 6.1 Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с порядком, определенным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются путем:

1) определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования;

2) утверждения схемы границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования, в соответствии с пунктами 7 - 8 настоящего Порядка.

4. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

5. Правилами благоустройства могут быть дифференцированно определены расстояния по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

7. При определении правилами благоустройства границ прилегающей территории в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, подготавливается схема границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории).

8. Схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории, выполненный на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств.

В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Статья 6.2. Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию

1. Формы общественного участия

1) Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Сунженского сельского поселения используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории сельского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

2) Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

а) задействования официального сайта Сунженского сельского поселения для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

г) в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (дом культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) распространение анкет и опросных листов;

ж) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до населения.

2. Механизмы общественного участия

1) Обсуждение проектов проводится посредством публичных слушаний и общественных обсуждений.

2) По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний формируется отчет, выкладывается в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации.

3) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

4) Общественный контроль в области благоустройства сельского поселения осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям;

е) в организации уборки благоустроенных территорий.

б) В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднесуточных климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. В период зимней уборки тротуары, дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3. При уборке тротуаров, дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

1) очистка проезжей части дорог от снега, обработка противогололедными средствами;

2) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, и т.д. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

9. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках;

2) на тротуарах.

10. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

2) на переходах, имеющих разметку – на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметку – не менее 5 м.

11. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, Домов культур и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов, в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

12. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать восьми часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

13. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения

пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

14. Дворовые территории с тротуарами и проездами должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи, гололеда производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм или крупнозернистым песком.

15. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

16. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

Статья 8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются работниками организаций, управляющих жилищным фондом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом – собственниками либо выбранной ими подрядной организацией. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4. В период листопада производится сгребание, вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, сжигание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

3) выливать во дворы помой, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах;

4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

6. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

7. Высота травяного покрова на территории муниципального образования, в полосе отвода автомобильных дорог, не должна превышать 25 см.

8. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора.

Глава 3. Содержание зданий, строений, сооружений, обеспечение чистоты и порядка на территории Сунженского сельского поселения

Статья 9. Обеспечение чистоты и порядка на территории Сунженского сельского поселения

1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Сунженского сельского поселения.

2. Запрещается:

- 1) мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;
- 2) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, на газонах, вне специально оборудованных площадок;
- 3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен и др.) на территории Сунженского сельского поселения» без получения разрешения в установленном порядке.

3. Размещение объявлений, листовок, различных материалов производится только на отведенных досках объявлений.

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, указанных объектов.

Статья 10. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

1. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выветривание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и выколы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в сроки, не допускающие их дальнейшего развития;

2) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте и содержании названных зданий и прилегающих к ним территорий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорта цветового решения фасада, выданного администрацией Сунженского сельского поселения.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

3) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

4) запрещается:

самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов; самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без проекта органа архитектуры и градостроительства, разрешения органа местного самоуправления.

5) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток.

6) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

7) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

8) все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

2. Малые архитектурные формы:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории муниципального образования в местах общественного пользования допускается только по согласованию с органами архитектуры и градостроительства.

2) к элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

3. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

4. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, тепловых, газовых, электрических, кабельных сетей, сетей связи, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника;

2) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселения, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 100 м);

3) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования «Сунженское сельское поселение»;

4) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

5. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселения;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь

специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Статья 11. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Сунженского сельского поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.
2. Освещение тротуаров и подъездов на территории Сунженского сельского поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.
3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.
4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.
5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.
6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.
7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно регулироваться автоматическим фотореле.
8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 15 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.
9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 30 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.
10. Вывоз битых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Статья 12. Содержание средств размещения информации

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории Сунженского сельского поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в установленном порядке,
2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации
3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.
4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации

Статья 13. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

- Выезд автотранспорта на дороги общего пользования с неочищенными колесами запрещен.
2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер-накопитель.
 3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.
 4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.
 5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение. В случае установки ограждений строительной площадки с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование с администрацией Сунженского сельского поселения.
 6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.
 7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления Сунженского сельского поселения.
 8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.
 9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в сроки, установленные органами местного самоуправления Сунженского сельского поселения.
 10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.
 11. Проведение любых видов земляных, дорожных, строительных, аварийных и иных видов работ без разрешения (ордера) запрещается. Порядок выдачи разрешительной документации устанавливается органом местного самоуправления администрацией Вичугского муниципального района.
 12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления администрацией Вичугского муниципального района в границах и в сроки, указанные в разрешении.
 13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.
 14. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.
 15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных

- покрытий и элементов благоустройства.
16. При производстве работ запрещается:
- 1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
 - 2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
 - 3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
 - 4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
 - 5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
 - 6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;
 - 7) производство работ по внешнему благоустройству офисов, устройство въездов, парковочных карманов и стояночных площадок для автотранспорта без проектно-сметной документации или схемы согласованной в установленном порядке.
17. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.
18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.
19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию сельского поселения, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

Статья 14. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:
- 1) складировать твердые коммунальные отходы (ТКО) и мусор в специально отведенных местах. Обеспечить своевременный вывоз ТКО путем заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.
 - 2) не допускать длительного (свыше 7-ми дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
 - 3) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т. ч. разукomплектованных, на прилегающей территории;
 - 4) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;
 - 5) не загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
 - 6) не засорять колодцы инженерных коммуникаций и ливневые траншеи;
 - 7) не использовать под посадку овощных культур земельные участки, расположенные на прилегающей территории к жилым домам.
2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

3. Запрещается производить работы по внешнему благоустройству прилегающей территории домовладения: устройств площадок для стоянки автотранспорта, посадка деревьев и высокорослых (выше одного метра) кустарников, установка фонтанов, качелей без схемы, согласованной в установленном порядке с администрацией Сунженского сельского поселения.

Статья 15. Содержание территории садоводческих, огороднических, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан и построек на них

1. Садоводческие, огороднические, дачные и гаражные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории до обочины дороги.

2. Садоводческое, огородническое, дачное и гаражное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

Статья 16. Содержание площадок для выгула собак

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования муниципального образования, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Организуются по согласованию с администрацией Сунженского сельского поселения и содержатся владельцами собак и других домашних животных.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

6. Запрещается выгул собак без поводка и намордника.

Статья 17. Отменена Решением Совета № 11 от 26.03.2020

Статья 18. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Хранение и стоянка автотранспорта на прилегающих к автостоянке территориях запрещена.

3. Утилизация автомобильных шин:

Пункт 1 исключен Решение Совета Сунженского сельского поселения № 51 от 12.11.2021г.
2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на

- контейнерных площадках.
4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядком бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.
5. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
- строительство, реконструкция гаража ведется на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
6. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
7. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.
8. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.
9. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

Статья 19. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.
2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.
3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Статья 20. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (газопроводы, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения, отопления и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.
2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций, расположенных вне зоны застройки, является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.
3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения.
4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрассы, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.
6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.
7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.
8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:
- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
 - производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
 - высаживать деревья и кустарники;
 - возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
 - оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
 - отводить поверхностные воды в систему канализации;
 - пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
 - производить разборку колонок;
 - при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом;
 - складировать горючие, пожаро- взрывоопасные вещества, материалы, мусор, сухие растительные, животные остатки.
9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Глава 4. Содержание зеленых насаждений

Статья 21. Содержание и благоустройство газонов

1. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см.
2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

Статья 22. Вырубка деревьев и кустарников

1. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд без соответствующей разрешительной документации не допускается.
2. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.
3. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников за исключением деревьев и кустарников, зараженных карантинными вредителями в черте муниципального образования,

выдается органом местного самоуправления муниципального образования «Сунженское сельское поселение».

4. Вырубка, уборка и утилизация деревьев и кустарников, пораженных карантинными вредителями и болезнями, осуществляется в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона «О карантине растений».

Статья 23. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений

1. В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений, хозяйствующие субъекты обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- 3) при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- 4) производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

2. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал» и др.;
- 3) ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;
- 4) выгуливать домашних животных (собак без поводка и намордника);
- 5) самовольно раскапывать участки под огороды.

Глава 5. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

Статья 24. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

На территории Сунженское сельского поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

Статья 25. Сфера применения настоящей главы

Положения настоящей главы не распространяются:

- 1) на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) на действия, за совершение которых законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Глава 6. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сунженского сельского поселения

Статья 26. Ответственность за нарушение правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сунженского сельского поселения.

Ответственность за нарушение правил благоустройства муниципального образования наступает по Закону Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

▲