

## СОГЛАШЕНИЕ

### «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Вичугского муниципального района в области градостроительной деятельности установленных законодательством Российской Федерации»

г. Вичуга Ивановской области

« 03 » декабря 2021 года

Администрация Вичугского муниципального района Ивановской области, в лице главы Вичугского муниципального района Глазова Е.В., действующего на основании Устава Вичугского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны, и Администрация Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, в лице главы Сунженского сельского поселения Белоуса М.А., действующего на основании Устава Сунженского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вичугского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Вичугского муниципального района Ивановской области от 30.09.2021 № 65 «О передаче осуществления части полномочий по градостроительной деятельности», Решением Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 29.10.2021 № 38 «О принятии осуществления части полномочий по градостроительной деятельности на 2022 год», с целью эффективного решения вопросов местного значения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает и осуществляет часть полномочий по решению вопросов местного значения (далее – полномочия), перечисленные в разделе 2 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Вичугского муниципального района и с учетом возможности эффективного их осуществления Администрацией поселения.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий район из своего бюджета предоставляет бюджету поселения иной межбюджетный трансферт, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

#### 2. Передаваемые полномочия

В рамках настоящего Соглашения Администрация района передает, а Администрация поселения принимает на себя исполнение части полномочий по утверждению генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселений, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмот-

ров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно:

утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией поселения полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (иного межбюджетного трансферта).

3.1.2. Получать от Администрации поселения информацию об использовании финансовых средств (иного межбюджетного трансферта).

3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (иного межбюджетного трансферта) в случае неисполнения Администрацией поселения полномочий, предусмотренных пунктом 2 Соглашения.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Передать Администрации поселения в порядке, установленном разделом 4 настоящего Соглашения, финансовые средства (иной межбюджетный трансферт) на реализацию полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения из бюджета района в размере, определенном в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Соглашения.

3.2.2. Предоставлять Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения, и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

3.3. Администрация поселения имеет право:

3.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения, за счет межбюджетного трансферта, предоставляемого Администрацией района в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.3. Дополнительно использовать для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа поселения.

3.4. Администрация поселения обязана:

3.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Обеспечить целевое использование финансовых средств (иного межбюджетного трансферта), предоставленных бюджетом района, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.4.3. Предоставлять по запросам Администрации района информацию о ходе исполнения полномочий, использовании финансовых средств (иного межбюджетного трансферта), а также иную информацию.

#### **4. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов**

4.1. Финансирование осуществления переданных поселению полномочий осуществляется за счет средств бюджета района в форме иного межбюджетного трансферта в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Размер иного межбюджетного трансферта, выделенного бюджету поселения на осуществление части полномочий по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке на территории Сунженского сельского поселения, составляет 10 000,0 рублей (Десять тысяч) рублей.

4.2. Перечисление вышеуказанного трансферта осуществляется на расчетный счет администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### **5. Контроль над осуществлением полномочий, ответственность сторон**

5.1. Администрация района осуществляет контроль над исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

5.2. Расходование выделенных из бюджета района средств осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Вичугского муниципального района от 13.10.2021 № 526-п «Об утверждении методики расчета и порядка расходования иного межбюджетного трансферта на осуществление части полномочий по градостроительной деятельности».

#### **6. Срок действия**

6.1. Настоящее Соглашение заключено на срок с 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

6.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае, если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией района самостоятельно, при условии уведомления второй Стороны не менее, чем за 1 календарный месяц, и возврата ранее предоставленных Администрации поселения финансовых средств.

#### **7. Прекращение действия**

7.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях:

7.1.1. Истечения сроков настоящего Соглашения.

7.1.2. Неосуществления или ненадлежащего осуществления Администрацией поселения полномочий, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения.

7.1.3. Нецелевого использования Администрацией поселения финансовых средств (межбюджетного трансферта), предоставляемых в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

7.1.4. Непредставления Администрацией района финансовых средств (межбюджетного трансферта), предусмотренных разделом 4 настоящего Соглашения, из бюджета района.

7.1.5. В случае прекращения переданных полномочий в силу закона.

7.1.6. По Соглашению Сторон, при условии уведомления другой Стороны о расторжении Соглашения в письменной форме.

7.2. При расторжении Соглашения Администрация поселения обеспечивает возврат неиспользованных финансовых средств.

7.3. При наличии споров между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Финансовые санкции**

9.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией поселения переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленного межбюджетного трансферта, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, выделенного из бюджета района на осуществление указанных полномочий.

9.2. В случае неисполнения Администрацией района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией поселения переданных ей полномочий, Администрация поселения вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы межбюджетного трансферта за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования.

10.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из сторон Соглашения).

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.4. В случае реорганизации любой из сторон обязательства Сторон осуществляются органом, являющимся правопреемником реорганизованной стороны.

10.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 11. Реквизиты сторон

### 11.1. Платежные реквизиты:

**Администрация Вичугского  
муниципального района Ивановской  
области**

155331, Ивановская область, г. Вичуга,  
пер. Широкий, д.4; тел:(49354) 2-44-54  
ИНН 3707000339, КПП 370701001  
ОГРН 1023700507929  
БИК 012406500  
ОКТМО 24703000  
л/сч 03333004220 УФК по Ивановской  
области,  
р/сч 03231643246010003300 в Отделение  
Иваново банка России

**Глава Вичугского  
муниципального района**

\_\_\_\_\_ / Е.В. Глазов /

М.П.

**Администрация Сунженского сельского  
поселения Вичугского муниципального  
района Ивановской области**

155312 Ивановская область Вичугский  
район д. Чертовищи, ул.Советская, д.33  
Тел.(49354) 93-1-75  
ИНН/КПП 3701046009/370101001,  
ОКТМО 24601446  
БИК 042406001  
р/с 40101810700000010001 в Банке  
Отделение Иваново г. Иваново  
л/сч 04333018830 в УФК по Ивановской  
области  
КБК доходы: 92820240014100000150

**Глава Сунженского сельского  
поселения**

\_\_\_\_\_ / М.А. Белоус /

М.П.