**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ**  
**СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**третьего созыва**

д. Чертовищи

**РЕШЕНИЕ**

от . .2023г. №

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

  В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, Совет Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Приложение к решению).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 22.03.2013 № 11 «**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сунженское сельское поселение Вичугского муниципального района Ивановской области»**;

решение Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 17.05.2013 № 18 **«О внесении изменений в решение Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 22.03.2013г. № 11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области»».**

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета Сунженского сельского поселения  
           Вичугского муниципального района  
            Ивановской области:                      О.Н. Седова

Глава Сунженского сельского поселения

Вичугского муниципального района  
Ивановской области:                       С.Д. Морозов

 Приложение

 к  решению Совета Сунженского сельского поселения

Вичугского муниципального района Ивановской области

                                                                                               от . .2023 №

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения**

**Вичугского муниципального района Ивановской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](http://pravo.minjust.ru/) Сунженского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также полномочия органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

1.3. Целью управления муниципальным имуществом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области,  является его эффективное и рациональное использование, направленное на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, развитие экономики, повышение доходности использования муниципальной собственности.

1.4. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Отношения, связанные с формированием, управлением и распоряжением муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Ивановской области и Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

**2. Понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Муниципальное имущество – имущество, находящееся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Сунженского сельского поселения) включая ценные бумаги, иное имущество и имущественные права, результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие на праве собственности  Сунженскому сельскому поселению, в том числе информационные ресурсы Сунженского сельского поселения, иные объекты гражданских прав, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - имущество Сунженского сельского поселения).

2.2. Управление имуществом Сунженского сельского поселения – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, а также по контролю за использованием муниципального имущества по назначению и его сохранностью.

2.3. Муниципальная казна Сунженского сельского поселения – средства  бюджета Сунженского сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Сунженского сельского поселения.

2.4. Реестр муниципального имущества Сунженского сельского поселения – совокупность документированных сведений о муниципальном имуществе Сунженского сельского поселения, их состоянии и движении.

**3. Формирование муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество Сунженского сельского поселения формируется за счет:

- имущества, созданного или приобретенного за счет средств бюджета Сунженского сельского поселения;

- имущества, переданного в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность Ивановской области и муниципальную собственность;

- передачи объектов федеральной собственности  и собственности Ивановской области в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- передачи объектов муниципальной собственности от иного муниципального образования;

- приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной гражданско-правовой сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

- получения продукции и доходов в результате использования муниципальной собственности;

- бесхозяйного имущества, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке муниципальной собственностью;

- имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

  - доходов от участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно – правовых форм в соответствии с действующим законодательством;

 - имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;

- имущества, приобретенного или поступившего в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

    4.1. Формами управления и распоряжения имуществом являются:

- учет муниципального имущества;

- передача имущества в муниципальную казну;

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение организаций на основании договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- приватизация муниципального имущества;

          - отчуждение муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Ивановской области, иным муниципальным образованиям, а также приемка имущества в муниципальную собственность из федеральной, областной, муниципальной, частной и иной собственности в собственность Сунженского сельского поселения;

          - передача муниципального имущества в залог;

- внесение муниципального имущества в качестве вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- передача муниципальной собственности некоммерческим организациям, созданным в рамках межмуниципального сотрудничества;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.2. Муниципальная собственность может находиться как на территории Сунженского сельского поселения, так и за ее пределами.

4.3. Включение в состав муниципальной собственности имущества осуществляется на основании:

- решения Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

- постановлений администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

4.4. Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации, в порядке разграничения муниципальной собственности;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются:

  - решения Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области в случае передачи имущества из собственности Сунженского сельского поселения в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и в собственность иных муниципальных образований;

- постановления администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**5. Полномочия органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

**по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

5.1. От имени и в интересах Сунженского сельского поселения полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью осуществляют:

5.1.1. Совет Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Совет Сунженского сельского поселения);

          5.1.2. Глава Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Глава Сунженского сельского поселения);

         5.1.3. Администрация Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, осуществляющая полномочия исполнительно-распорядительного органа Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация).

5.2. Совет Сунженского сельского поселения:

5.2.1. определяет:

  - порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения;

  - порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Сунженского сельского поселения;

  - порядок материально – технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения;

  - порядок участия Сунженского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

  - порядок установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Сунженского сельского поселения, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

5.2.2. принимает решения:

  - о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

  - об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме акционерных обществ или обществ с ограниченной ответственностью;

  - об учреждении печатного средства массовой информации поселения.

5.2.3. утверждает:

  -  программу приватизации муниципального имущества Сунженского сельского поселения;

  - в установленных законодательством случаях перечни объектов имущества, принимаемых в собственность Сунженского сельского поселения из других муниципальных образований, из государственной собственности Российской Федерации и Ивановской области, а также перечни объектов муниципального имущества Сунженского сельского поселения, передаваемых в собственность других муниципальных образований, в государственную собственность Российской Федерации и Ивановской области;

  -  размер и сроки внесения в бюджет Сунженского сельского поселения части прибыли муниципальных предприятий Сунженского сельского поселения, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

  - тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

5.2.4. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, Уставом Сунженского сельского поселения, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

5.3. Глава Сунженского сельского поселения:

5.3.1. вносит в Совет Сунженского сельского поселения проекты правовых актов, касающиеся вопросов муниципальной собственности и муниципального имущества поселения, а также предлагает включение указанных вопросов в повестку дня заседаний Совета Сунженского сельского поселения;

5.3.2. организует подготовку проектов правовых актов Совета Сунженского сельского поселения по имущественным вопросам, вносимым в Совет Сунженского сельского поселения по собственной инициативе или по решению Совета Сунженского сельского поселения.

5.3.3. организует рассмотрение обращений и документов, касающихся вопросов муниципальной собственности и муниципального имущества, поступающих  в адрес Совета Сунженского сельского поселения;

5.3.4. подписывает и обнародует в порядке, установленном Уставом Сунженского сельского поселения, нормативные правовые акты по имущественным вопросам, принятые Советом Сунженского сельского поселения, подписывает заявления, обращения и иные документы Совета Сунженского сельского поселения по вопросам муниципальной собственности;

5.3.5. от имени поселения приобретает и осуществляет имущественные и иные права, без доверенности действует от имени поселения и Совета Сунженского сельского поселения.

5.4. Администрация Сунженского сельского поселения:

5.4.1. управляет и распоряжается муниципальной собственностью Сунженского сельского поселения;

5.4.2. принимает решения:

  - о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений Сунженского сельского поселения;

- об использовании муниципального имущества: передаче в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог;

- о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, торгов на право заключения договоров  аренды, безвозмездного пользования;

- о создании объектов муниципальной собственности и приобретении имущества в муниципальную собственность;

 - об отчуждении объектов муниципальной собственности Сунженского сельского поселения;

  - об изъятии у муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Сунженского сельского поселения излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

  5.4.3. от имени Сунженского сельского поселения заключает договоры о приобретении и отчуждении муниципального имущества, передаче его во владение и пользование  в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сунженского сельского поселения;

5.4.4. готовит предложения в проект бюджета Сунженского сельского поселения по поступлению доходов от использования и распоряжения муниципальной собственностью, в том числе доходов от приватизации муниципального имущества;

5.4.5. ведет Реестр муниципального имущества Сунженского сельского поселения;

5.4.6. осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений Сунженского сельского поселения, за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за ними, исполняет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

5.4.7. осуществляет функции учредителя, участника (акционера) от имени Сунженского сельского поселения при создании, реорганизации, ликвидации хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

5.4.8. принимает решение о назначении представителей Сунженского сельского поселения в органы управления хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

5.4.9. осуществляет действия по оформлению права собственности на бесхозяйное имущество, находящееся на территории Сунженского сельского поселения.

5.4.10. готовит распорядительные акты о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями  муниципального имущества, осуществляет полномочия собственника в отношении такого имущества, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям имущества;

5.4.11. осуществляет приватизацию муниципальной собственности в порядке, установленном законодательством;

5.4.12. организует учет и инвентаризацию  муниципального имущества Сунженского сельского поселения;

5.4.13. формирует перечни объектов муниципального имущества Сунженского сельского поселения, передаваемых в собственность других муниципальных образований, в государственную собственность Российской Федерации и Ивановской области, а также принимает участие в формировании перечней объектов имущества, принимаемого в собственность Сунженского сельского поселения из других муниципальных образований, из государственной собственности Российской Федерации и Ивановской области;

5.4.14. участвует в инвестиционных проектах и договорах, реализуемых на территории Сунженского сельского поселения: оформляет приемку в муниципальную собственность Сунженского сельского поселения имущества, созданного в результате их исполнения;

5.4.15. представляет интересы Сунженского сельского поселения в суде, в правоохранительных и административных органах, в органах управления хозяйственных обществ при разрешении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;

5.4.16. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, Уставом Сунженского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами Сунженского сельского поселения.

**6. Учет муниципального имущества**

6.1. Муниципальное имущество Сунженского сельского поселения учитывается в Реестре муниципального имущества Сунженского сельского поселения.

6.2. Реестр муниципального имущества Сунженского сельского поселения –структурированный перечень муниципальной собственности Сунженского сельского поселения, ведение которого осуществляется с целью учета муниципального имущества, формирования полной и достоверной информации о его состоянии и движении, его характеристиках, необходимых и достаточных для осуществления управления муниципальным имуществом Сунженского сельского поселения.

6.3. Объектами учета в Реестре (далее - объекты учета) являются:

- находящееся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное недвижимое имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100 000 рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";

- муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, а также хозяйственные общества, акции или вклады в уставном капитале которых принадлежат Сунженского сельского поселения, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Сунженского сельского поселения.

6.4. Организацию учета и ведение Реестра осуществляет специалист Администрации в соответствии с должностными обязанностями.

**7. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, а также в аренду, безвозмездное пользование,**

**доверительное управление и залог**

7.1. Объекты муниципального имущества закрепляются во владение и  пользование за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления на основании постановлений Администрации Сунженского сельского поселения.

7.2. Права муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Сунженского сельского поселения на закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления имущество, а также на доходы от использования этого имущества определяются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, законами Ивановской области, уставами этих предприятий и учреждений и настоящим Положением.

7.3. Часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, установленных решением Совета Сунженского сельского поселения, а также доходы от оказания муниципальными казенными учреждениями платных услуг являются собственными доходами бюджета Сунженского сельского поселения.

7.4. Объекты муниципального имущества Сунженского сельского поселения могут быть переданы в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление и иное пользование в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом  от 26.07.2006 № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», законами Ивановской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

7.5. В целях обеспечения исполнения обязательств Сунженского сельского поселения перед кредиторами объекты муниципального имущества Сунженского сельского поселения могут передаваться в залог в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Цели и формы контроля за использованием и сохранностью**

**объектов муниципального имущества**

8.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, являющегося собственностью Сунженского сельского поселения, осуществляется в следующих формах:

1) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности, проверки наличия и целевого использования объектов муниципального имущества Сунженского сельского поселения;

2) инвентаризация имущества;

3) согласования проектов договоров совершения сделок с объектами муниципального имущества Сунженского сельского поселения на их соответствие действующему законодательству;

4) ежегодные аудиторские проверки муниципальных предприятий, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

8.2. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества Сунженского сельского поселения, а также внесения изменений в Реестр муниципального имущества Сунженского сельского поселения по результатам проверок устанавливается федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области и Сунженского сельского поселения.

8.3. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества Сунженского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами Сунженского сельского поселения осуществляет Администрация Сунженского сельского поселения.

8.4. Информация о результатах проверок эффективности использования и сохранностью муниципального имущества утверждается главой  Сунженского сельского поселения и ежегодно направляется в Совет Сунженского сельского поселения.

**9. Заключительные положения**

              Органы местного самоуправления Сунженского сельского поселения могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству и  нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования.