**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
**СОВЕТ**
**СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**третьего созыва**

д. Чертовищи

**РЕШЕНИЕ**

от 15.06.2023г. № 19

**Об утверждении Положения о порядке выявления, постановки на учет объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и оформление его в муниципальную собственность**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, в целях урегулирования вопросов, связанных с учётом бесхозяйного недвижимого имущества, Совет Сунженского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке выявления, постановки на учёт объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и оформление его в муниципальную собственность (Приложение к решению).

2. Отменить решение Совета Сунженского сельского поселения от 07.10.2011 № 48 «Об утверждении Положения об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество».

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

**Председатель Совета Сунженского сельского поселения
           Вичугского муниципального района
            Ивановской области:                      О.Н. Седова**

**Глава Сунженского сельского поселения**

**Вичугского муниципального района
Ивановской области:                       С.Д. Морозов**

                                                                                                   Приложение

 к  решению Совета Сунженского сельского поселения

Вичугского муниципального района Ивановской области

                                                                                               от 15.06.2023 № 19

**Положение**

**о порядке выявления, постановки на учёт объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и оформление его в муниципальную собственность**

                                                     **1.     Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - сельского поселения), постановку его на учёт и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной техники эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2.     Порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учёт бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т. ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путём направления соответствующего заявления в администрацию Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация поселения).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

– место нахождения объекта, его наименование (название);

– ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

– для объектов инженерной инфраструктуры – протяжённость, диаметр и материалы трубопроводов, объём и материал систем водоотведения и водоснабжения и т. д.;

– сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путём подачи соответствующего заявления в Администрацию поселения либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащем объекте недвижимого имущества Администрация поселения:

– организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

– по предварительному согласованию с Советом Сунженского сельского поселения определяет целесообразность приёма в муниципальную собственность, для чего направляет сведения на рассмотрение в указанный орган;

– проверяет наличие объекта в реестре муниципального имущества сельского поселения;

– запрашивает в Администрации Вичугского муниципального района Ивановской области сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Вичугского муниципального  района, в Департаменте управления имуществом Ивановской области – сведения о наличии объекта в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях – сведения о наличии объекта в реестре федерального имущества, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

– проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах Сунженского сельского поселения, Вичугского муниципального района Ивановской области, Ивановской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, при условии получения согласования Советом Сунженского сельского поселения на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным, Администрация поселения в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учёт в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация поселения вправе осуществить сохранность данного имущества за счёт средств бюджета поселения.

**3.     Постановка на учёт бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

**и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации на объект Администрация поселения формирует пакет документов, необходимый для постановки на учёт объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Приказом министерства Экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Администрация поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества.

**4.     Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учёт в качестве бесхозяйного Администрация поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда издается постановление Администрации поселения о включении объекта в реестр муниципального имущества и осуществляется государственная регистрация права муниципальной собственности, а также публикуется в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учёта в казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее постановление Администрации поселения.